

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PROCEDURE DE MODIFICATION

La modification du PLU a pour objet de mettre à jour les Orientations d'aménagement et de programmation avec le programme de logements locatifs aidés

Programme prévisionnel  
de logements locatifs  
sociaux dans la commune



PARMAIN

Prévision 5 oct 2018	Potentiel terrain m <sup>2</sup>	Nbre logmts	Dont logmts sociaux	Cumul	Typo programme bâti	Observations	Échéance	Program. triennal	Tx/Objectif Etat	Tx/Objectif Atteint
Couture 1	13000	128	85	85	Collectif	En cours	Court terme			
Tempérance Manceau	421	11	11	96	Collectif	Permis attaqué	Court terme	14/16	94	96
Les Passiflores (ex-spa 5bis rue Poincaré)		24	24	120	Collectif	Opération privée, PC obtenu vefa	Court terme			
Nesles 1 (94 rue Foch)		16	16	136	Petit collectif	Consultation en cours	Court terme			
Nesles2 (1ère tranche)	38000	35	35	171	Petit collectif	Révision PLU / OAP en cours cible environnementale	Court terme			
129 rue Foch	757	14	14	185	Petit collectif	Parcelle communale	Court terme			
Val d'Oise	7000	55	35	220	Collectif	Parking intégré à niveau, rez-de-Chaussé (zone PPRI limitrophe) / Ecoquartier (limitrophe)	Court terme	17/19	124	124
Nesles 2 (2ème tranche)		35	35	275		Révision PLU / OAP en cours cible environnementale				
Lavoir	4600	20	20	290	Maisons de ville		Moyen terme			
Vaux	4600	15	15	330	Maisons de ville	Zone en milieu naturel	Moyen terme	20/22		70
Périmètre Guichard/Clémenceau	9800	40	40	338	Collectif	Réhabilitation	Moyen terme			
Nesles2 (3ème tranche)	38000	30	8	338	Pavillons individuels/ petit coll.	Révision PLU / OAP en cours cible environnementale	Moyen terme	23/25		48
<b>Total</b>		<b>423</b>	<b>338</b>							<b>338</b>
<i>nombre logements compromis</i>										
<b>Nombre de logements 4 contrats triennaux</b>			<b>338</b>							
<b>Stock</b>			<b>179</b>							
<b>Total</b>			<b>517</b>							
Objectif communal (2066x0,25)			517							
<b>25%</b>										